



INSPEKTOR RUMAH.

inspektorumah.id@gmail.com

Tanggal : 25 Januari 2026

HOUSE INSPECTION

Nama Customer :

Nama Inspektor :

Data Rumah

Deskripsi Umum

- Lokasi : [Redacted]
- Luas Tanah : 84 m²
- Luas Bangunan : 101 m²
- Jenis Bangunan : Rumah Tinggal
- Jumlah Lantai : 2 (Dua) + Attic
- No. Surat & Sertifikat : -
- PBG : -
- Tahun Bangun : 2025
- Material Struktur : Struktur (beton), Dinding (bata), Genteng (bitumen)
- Akses Jalan : 250 meter ke jalan utama
- Sumber Air : PDAM
- Status Bangunan : Milik pribadi
- Zona : Perumahan
- Jumlah KT : 4 (Empat)
- Jumlah KM : 3 (Tiga)

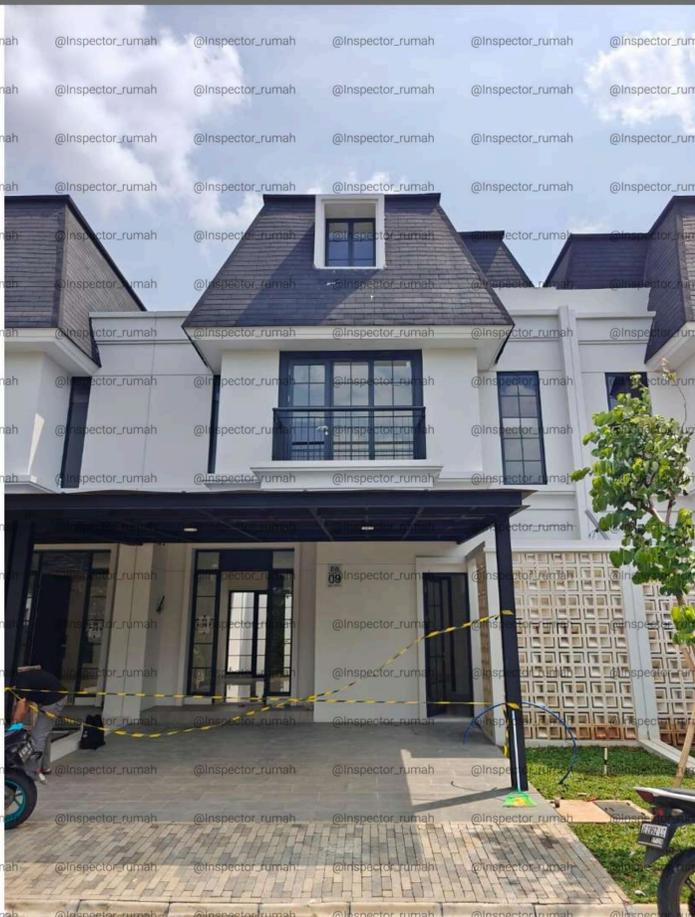
Berdasarkan hasil inspeksi, rumah ini merupakan bangunan baru tahun 2025 dengan luas tanah 84 m² dan luas bangunan 101 m². Hunian ini terdiri dari dua lantai ditambah area attic dengan total 4 kamar tidur dan 3 kamar mandi yang dibangun menggunakan struktur beton, dinding bata, serta atap bitumen. Meskipun secara usia bangunan masih sangat baru, hasil temuan menunjukkan adanya sejumlah kendala teknis pada detail finishing dan sistem utilitas yang perlu ditangani sebelum penggunaan optimal.

Masalah utama yang teridentifikasi adalah pemasangan lantai di hampir seluruh ruangan yang memiliki banyak titik keramik kopong serta aplikasi nat yang tidak sempurna. Sistem drainase juga perlu perhatian karena beberapa area tidak memiliki kemiringan yang cukup ke arah drainage outlet, sehingga potensi genangan air masih ada terutama pada area kamar mandi. Kualitas finishing masih dalam tahap work-in-progress terlihat dari banyaknya sisa material konstruksi yang mengotori area keramik, atap, dan kanopi, serta beberapa elemen seperti engsel pintu dan hardware lainnya yang belum terpasang dengan sempurna.

Pada aspek kelistrikan, stop kontak sudah terinstall sesuai rencana meski beberapa titik terasa sulit dicolok. Di area luar, material konstruksi masih tersisa di beberapa lokasi yang perlu dibersihkan. Secara keseluruhan, struktur utama bangunan sudah kokoh, namun perbaikan pada sistem drainase lantai, penyelesaian finishing interior, dan pembersihan total area konstruksi masih diperlukan untuk memastikan rumah ini siap dihuni dengan nyaman.

Hasil Inspeksi Rumah

Hasil Keseluruhan



Interior

A-

Struktur

A

Eksterior

A-

Kelistrikan

A

Plumbing

A-

Keseluruhan

A-



INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

INFORMASI UMUM

Sistem Kelistrikan

- Daya : 2,2 kW (230V, 60A)
- Instalasi Listrik : 1 Fasa, Meteran Prabayar
- Sumber Daya Cadangan : -
- Panel Listrik : Panel MCB 1 line
- Sistem Keamanan : -
- Grounding : Ada

Keamanan & Kondisi Lingkungan

- Gerbang : Security
- CCTV : Ada
- Alat Pemadam : -
- Lebar Jalan : 4 Meter
- Jarak ke Jalan Utama : 100 Meter
- Tingkat Kebisingan : -
- Potensi Bencana : Gempa

Kondisi Sistem Air & Plumbing

- Sumber Air : PDAM
- Tekanan Air : Baik
- Kondisi Toren : Kosong
- Pembuangan Limbah : ST (Septic Tank)

Keterangan

Rumah terdiri dari dua lantai dengan konstruksi beton, dinding bata, dan atap genteng keramik dengan sebagian dak beton. Sistem kelistrikan pada bangunan menggunakan instalasi 1 fasa dengan meteran prabayar, dengan daya terpasang sebesar 2,2 kW (230 V, 60 A). Panel listrik menggunakan MCB 1 line. Dari sisi lingkungan, kawasan perumahan memiliki pos gerbang keamanan, lebar jalan lingkungan sekitar 4 meter, serta berjarak kurang lebih 100 meter dari jalan utama. Potensi bencana yang teridentifikasi di wilayah ini adalah gempa bumi, tanpa indikasi tingkat kebisingan yang signifikan. Untuk sistem air dan plumbing, sumber air berasal dari PDAM dan sistem pembuangan limbah menggunakan septic tank. Rumah dilengkapi dengan fitur smarthouse, seperti smartdoor.

SARAN PERBAIKAN

Berdasarkan hasil inspeksi yang dilakukan, terdapat beberapa pekerjaan finishing yang masih perlu diselesaikan untuk memastikan rumah siap dihuni dengan nyaman. Berikut adalah rekomendasi perbaikan yang disarankan:

1. Pekerjaan Lantai & Keramik

Perbaikan Keramik Kopong: Keramik yang kopong perlu dibongkar dan dipasang ulang dengan adhesive yang tepat, terutama di area kamar tidur, ruang komunal, carport, tempat cuci, teras, dan tangga. Pastikan setiap piece ditempel dengan sempurna agar tidak terjadi popping atau retakan di kemudian hari.

Perapian Nat: Seluruh celah nat keramik yang masih kosong atau tidak rapi perlu diisi ulang secara merata di semua ruangan, baik pada lantai maupun dinding. Ini penting untuk menjaga estetika sekaligus mencegah air masuk ke bawah permukaan keramik.

Koreksi Kemiringan Drainase: Beberapa area seperti kamar mandi, tempat cuci, dan sekitar jendela kamar tidur Lt 1 perlu penyesuaian kemiringan lantai agar air mengalir langsung ke drainase outlet dan tidak menggenangi. Kemiringan perlu diperhitungkan agar ujung drainage outlet menjadi titik terendah.

2. Pekerjaan Atap, Dak & Kanopi

Perbaikan Waterproofing Dak: Area dak yang belum mendapat waterproofing coating, terutama pada bagian parapet, perlu diaplikasikan dengan sealant yang merata agar mencegah rembesan saat musim hujan.

Pembersihan & Perapian: Sisa cat dan material konstruksi di atap bitumen, kanopi, dan sekitar area perlu dibersihkan total. Bekas aliran air pada kanopi juga perlu diperbaiki dan difinishing dengan baik.

Pemasangan Talang Air (Optional): Jika diperlukan, pemasangan talang air pada kanopi dapat dipertimbangkan untuk mengoptimalkan aliran air hujan ke sistem drainase yang proper.





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

SARAN PERBAIKAN

3. Pekerjaan Finishing & Estetika

Penyeragaman Warna Cat: Area dinding yang warnanya tidak seragam, bergradasi, atau terkena bercak cat perlu dicat ulang, terutama di sekitar jendela, perimeter, dan area finishing yang masih belum sempurna di seluruh ruangan.

Pembersihan Residu Material: Pembersihan sisa semen dan cat yang mengering pada berbagai permukaan (keramik, atap, kanopi) perlu dilakukan secara total agar rumah tampak bersih dan baru kembali.

Perapian Finishing Dinding: Area kusen jendela yang masih ada gap atau celah perlu ditutup dengan sealant yang sesuai, terutama di dekat area drainase atau yang berhadapan langsung dengan cuaca luar.

4. Pekerjaan Hardware & Utilitas

Penyesuaian Pintu: Pintu-pintu yang mengalami gesekan atau gap saat dibuka-tutup perlu disesuaikan ulang, baik pada engsel maupun posisi frame agar menutup dengan rapat dan bergerak lancar.

Perbaikan Railing & Hardware: Railing balkon yang sudah mulai berkarat perlu dibersihkan dan dilapisi ulang. End stopper juga perlu dipasang agar pintu tidak menabrak railing. Jendela yang terdiri dari banyak panel kaca perlu dipastikan pembatasnya kokoh agar tidak lepas atau berisiko jatuh.

Penyelesaian Instalasi Listrik: Stop kontak yang terasa sulit dicolok perlu diperiksa dan disesuaikan. Lubang kabel yang masih terbuka perlu ditutup, dan finishing ujung vinyl pada tangga perlu dipasang untuk keamanan dan estetika.

Perbaikan Perkaratan: Area yang sudah mulai berkarat, terutama pada engsel jendela di area attic, perlu dibersihkan dengan wire brush dan dilapisi dengan anti-rust coating.

5. Catatan Teknis Saat Pengerjaan

Pembongkaran Keramik Kopong: Jangan hanya menyuntikkan semen cair melalui celah nat, tapi bongkar kepingan keramik secara utuh dan pasang ulang dengan adhesive yang proper untuk hasil yang bertahan lama.

Proteksi Lantai Selama Pengecatan: Tutup lantai yang sudah baik dengan terpal atau kardus agar tidak terkena tetesan cat atau semen baru.

Verifikasi Warna Cat: Saat pengecatan ulang, gunakan kode warna yang sama persis dengan cat yang sudah ada untuk hasil yang seragam dan tidak belang.

Flood Test untuk Drainase: Setelah perbaikan kemiringan lantai dan waterproofing selesai, pertimbangkan flood test ringan (dengan air)





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

RINGKASAN PENGECEKAN

EKSTERIOR

Fasad Depan

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Finishing



Estetika



Fungsi Elemen



Drainase

***Catatan:** Fasad depan rumah secara keseluruhan masih dalam kondisi baik dan terawat dengan cat dinding serta elemen dekoratif yang tampak solid. Pada pagar dekoratif ada grey sealant pada beberapa area junction, tapi masih ada rongga dan gap yang belum ditutup sempurna. Bagian bawah pagar juga menunjukkan noda air yang mengikuti pola vertikal, indikasi ada genangan atau water splash dari ground level yang merusak finishing.

Dak dan Kanopi

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Finishing



Fungsi elemen

*Catatan:

***Catatan:** Dak dan kanopi rumah secara keseluruhan masih dalam kondisi baik dan terawat dengan cat dinding serta elemen dekoratif yang tampak solid. Pada pagar dekoratif ada grey sealant pada beberapa area junction, tapi masih ada rongga dan gap yang belum ditutup sempurna. Bagian bawah pagar juga menunjukkan noda air yang mengikuti pola vertikal, indikasi ada genangan atau water splash dari ground level yang merusak finishing.

Taman Luar

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Tanaman



*Lainnya

*Catatan:

Area taman luar sudah bersih dan tertata rapi. Lubang mesin air PDAM juga sudah ditangani dengan penempatan tanah untuk resapan, meski pipa belum terpasang.

Tempat Cuci

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



*Lainnya



Drainase

*Catatan:

Lantai tempat cuci memiliki beberapa keramik kopong dan drainase tidak ditempatkan di ujung, sehingga limpasan air mengalir ke bagian ujung dan berpotensi genangan karena kemiringan hanya satu arah. Instalasi listrik sudah sesuai.

Teras

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Atap Genteng



Hollowness



Lainnya*

*Catatan:

Beberapa titik keramik teras kopong dengan finishing cat dinding yang tidak merata. Pada bagian dak kanopi masih terlihat bekas aliran air, dan dapat dipertimbangkan pemasangan talang air untuk drainase yang lebih optimal.

Atap

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Atap Bitumen



Dak Beton



Lainnya*

*Catatan:

Atap memerlukan pembersihan bekas cat dan perbaikan finishing waterproof yang kurang rapi di beberapa area. Ditemukan pula elevasi kemiringan yang fluktuatif yang berpotensi menyebabkan genangan air.





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

INTERIOR

R. Komunal Lt 1

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa titik keramik kopong dan nat yang belum terisi. Instalasi listrik sudah sesuai. Pemasangan pintu masih perlu penyesuaian, terlihat dari gap pada bagian atas saat pintu ditutup, sementara bagian bawah terlalu rapat. Saat dibuka, pintu bergesekan dengan lantai.

Kamar Mandi Lt 1

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa titik keramik kopong dan nat yang belum terisi. Drainase sudah memiliki kemiringan yang sesuai tapi tidak ditempatkan di ujung, sehingga potensi genangan air masih ada di beberapa area.

Kamar Tidur Lt 1

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa titik keramik kopong dan nat yang belum terisi dengan finishing yang masih belum rapi. Instalasi listrik sudah sesuai. Area sekitar jendela sebaiknya diberi kemiringan ke arah teras agar air tidak menggenang di sekitar kusen jendela.

R. Makan

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa titik keramik kopong dan nat yang belum terisi. Instalasi listrik sudah sesuai. Satu stop kontak di bawah wastafel kamar mandi terasa sulit dicolok meskipun listriknya ada.

R. ART

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa titik keramik kopong dan nat yang belum terisi. Finishing tidak rapi di perimeter lantai. Jendela yang dapat dibuka-tutup terdiri dari banyak panel kaca, pembatasnya terlihat akan lepas sehingga ada potensi panel kaca jatuh jika ditarik terus-menerus.

KM ART

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa titik keramik kopong dan nat yang belum terisi. Finishing pintu tidak rapi dengan gap yang masih ada dengan dinding.





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

INTERIOR

Dapur

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Pintu masuk dari luar memiliki celah pada bagian bawah. Pintu masuk dari ruang makan mengalami gesekan saat ditutup karena pemasangan kurang tepat, dan ada potensi pintu menabrak jendela kamar ART. Satu stop kontak tidak bisa dicolok. Di dekat perimeter jendela ada sumpelan, dan pintu dari ruang makan masih banyak bercak.

Kamar Tidur 1 Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Area dinding memiliki kelembaban tinggi di satu sisi dengan beberapa lantai kopong. Pada kanopi jendela terlihat bercak rembesan yang kemungkinan akibat waterproofing yang luntur saat hujan.

Kamar Tidur 2 Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Banyak lantai kopong. Area pintu dekat balkon mengalami gesekan saat dibuka.

Balkon Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Railing



Kusen



*Lainnya

*Catatan:

Railing sudah mengalami perkaratan dan memerlukan end stopper karena pintu dari kamar berpotensi menabrak railing. Drainase sudah ditempatkan di ujung, namun beberapa keramik di sekitar ada yang sumpelan

Kamar Mandi KT 2 Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Kemiringan drainase sudah sesuai seperti kasus kamar mandi Lt 1, dengan beberapa keramik kopong. Pada kusen jendela yang langsung menghadap keluar ada celah yang memungkinkan air hujan masuk ke dalam.

Koridor Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Terdapat bercak kotor pada pertemuan plafon dan tangga level 3. Ada beberapa lantai yang kopong, namun area dinding kelembaban terlihat aman, kemungkinan bercak tersebut bukan akibat rembesan.





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

INTERIOR

Kamar Mandi Umum Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Kemiringan drainase sudah sesuai seperti kasus kamar mandi Lt 1, dengan beberapa keramik kopong.

Kamar Tidur 3 Lt 2

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Ada bercak rembesan pada plafon namun tidak bisa dilakukan pengecekan lebih detail karena akses ke atap hanya melalui kamar mandi dan terbatas dinding. Kanopi jendela juga menunjukkan bekas rembesan waterproofing seperti pada KTR Lt 2.

Tangga

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Railing



Kusen



*Lainnya

*Catatan:

Beberapa keramik kopong. Terdapat jendela yang sangat panjang dan tidak memungkinkan dibuka karena berjarak lebih dari 2 meter dari posisi bordes tangga. Beberapa finishing railing sompelan dan pemasangan sekrup tidak rapi.

Attic

Attic

*Keterangan



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia



Lantai



Plafon



Dinding



Kusen



Listrik



*Lainnya

*Catatan:

Finishing kayu dengan dak beton masih banyak celah, membuat area lantai bergelombang. Area jendela sudah mengalami perkaratan pada bagian engsel. Ujung vinyl pada tangga juga belum dipasang. Sekitar jendela finishing belum rapi dengan retak halus.





STRUKTUR

***Keterangan**



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia

Fondasi

Ket. : Struktur stabil

Kontur Tanah

Ket. : Grading sudah sesuai

***Catatan:** Semua elemen struktur dalam kondisi OK. Keseluruhan bangunan masih dalam tahap penyelesaian finishing lantai, terutama pada kamar tidur lantai 2. Meskipun terdapat banyak keramik kopong dan nat yang belum terisi di berbagai ruangan, struktur inti bangunan sudah kokoh dan stabil. Untuk jangka panjang, penyelesaian finishing lantai sangat penting untuk memastikan bangunan mencapai kenyamanan dan keamanan optimal.

PLUMBING

***Keterangan**



OK



Perlu Perhatian



Tidak Tersedia

Kebocoran

Ket. : Tidak ada

Tersumbat

Ket. : Tidak ada

Pompa Air

Ket. : OK

*Lainnya

Ket. : Elevasi lantai KM dan Kanopi kurang memadai

***Catatan:** Secara umum sistem plumbing pada rumah ini sudah terpasang dengan baik, tapi elevasi lantai kamar mandi dan beberapa area drainase masih belum memadai sehingga berpotensi terjadi genangan air. Karena toren masih kosong dan air belum aktif, verifikasi menyeluruh terhadap sistem drainase dan kemampuan air mengalir optimal masih perlu dilakukan setelah toren diisi dan sistem diaktifkan.





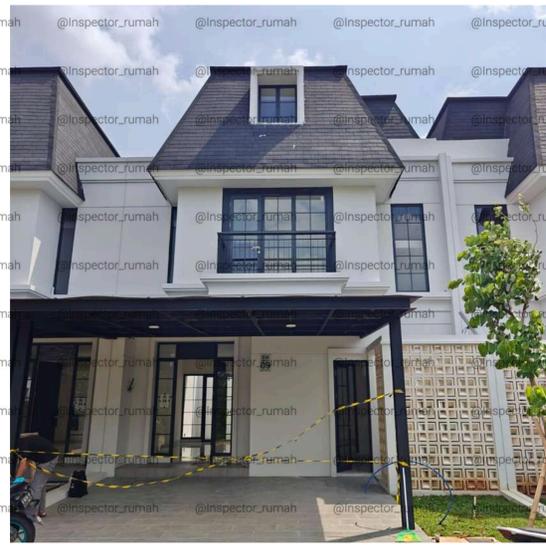
INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

DOKUMENTASI INSPEKSI

Eksterior Rumah

Fasad Depan



Kanopi dan Dak



@inspector_rumah



@inspector_rumah



081391735311





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

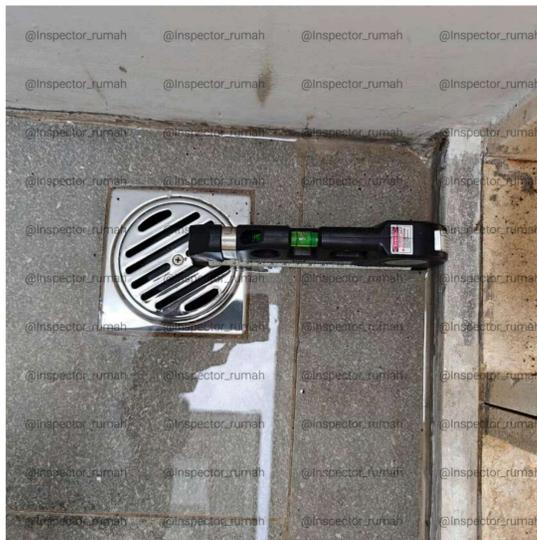
Carport



Taman Luar



Tempat Cuci



@inspector_rumah



@inspector_rumah



081391735311





INSPEKTOR RUMAH.

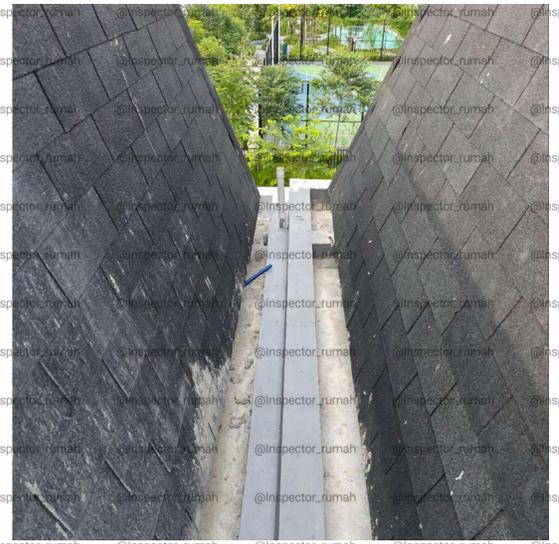
HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

Teras



Atap





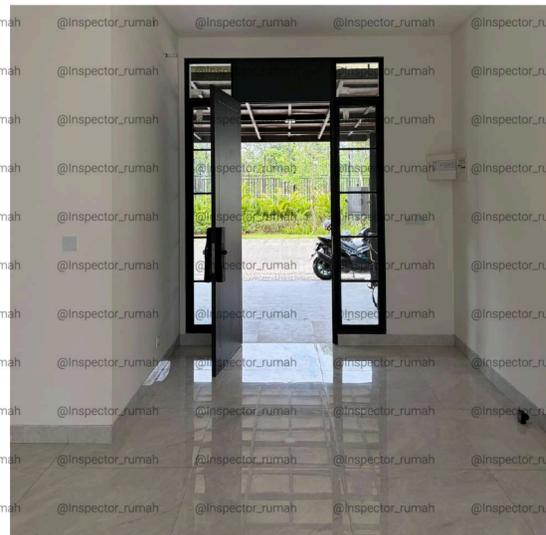
INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

DOKUMENTASI INSPEKSI

Interior Rumah

Ruang Komunal Lt 1



Kamar Mandi Lt 1



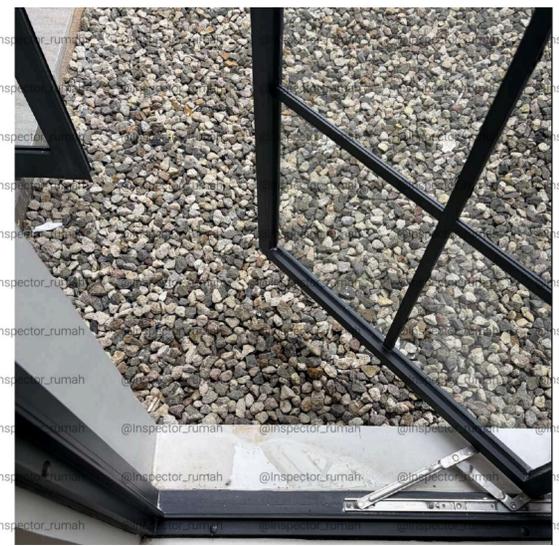


INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

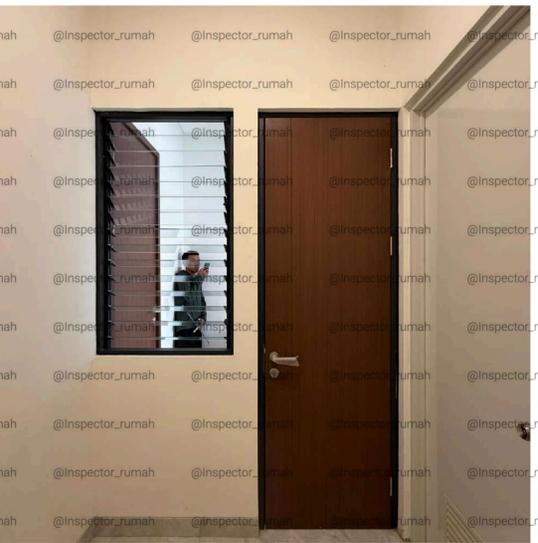
Kamar Tidur 1 Lt 1



R. Makan



R. ART



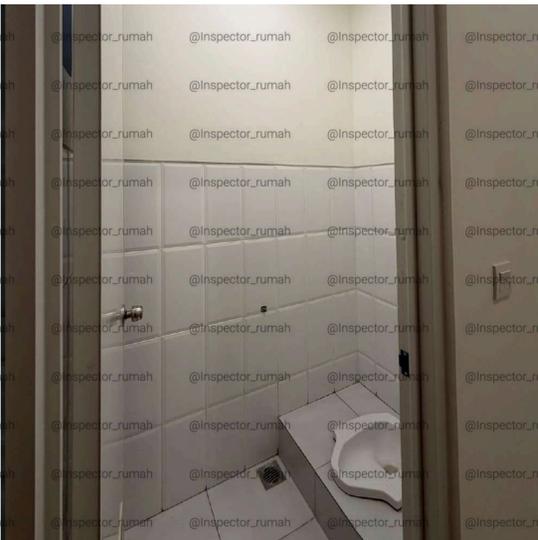


INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

KM ART



Dapur

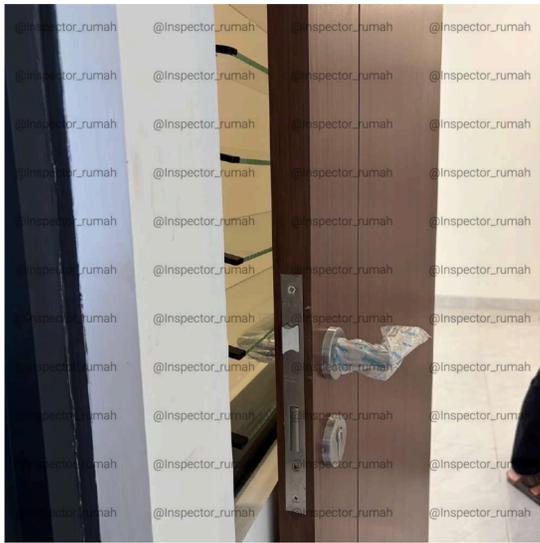
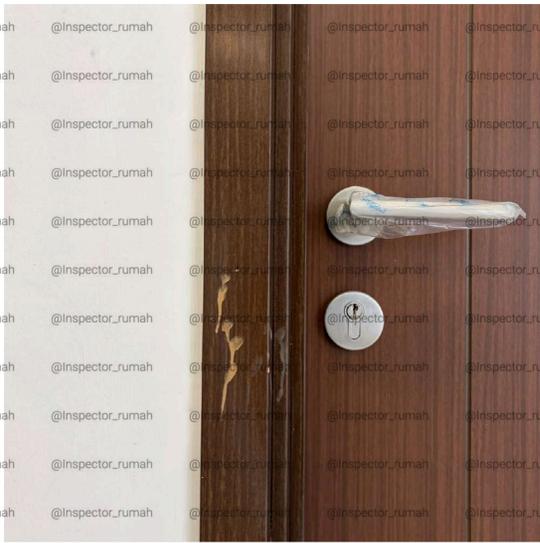




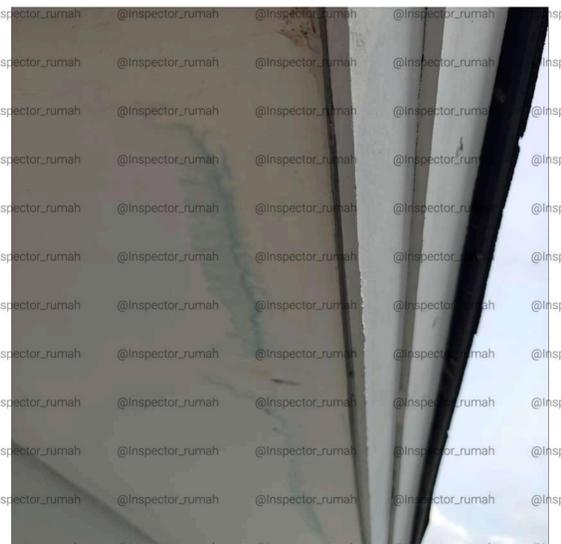
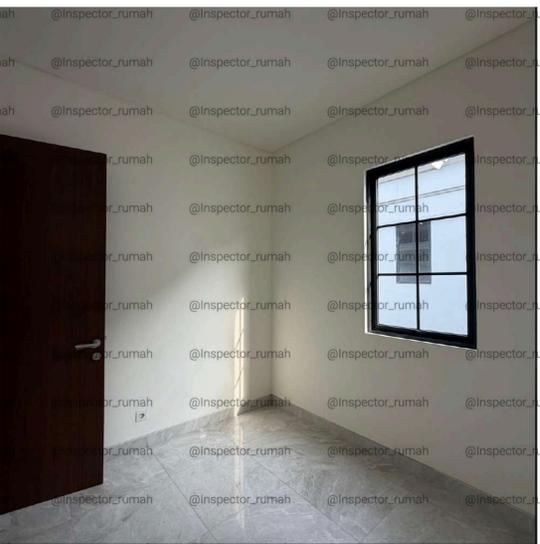
INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

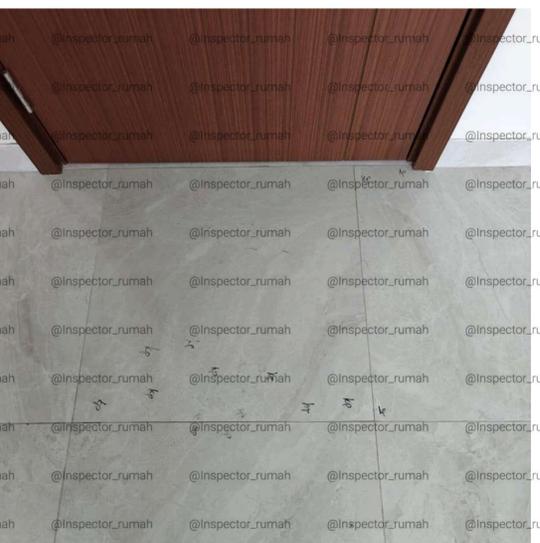
FOTO PERMASALAHAN RUMAH



Kamar Tidur 1 Lt.2



Kamar Tidur 2 Lt 2



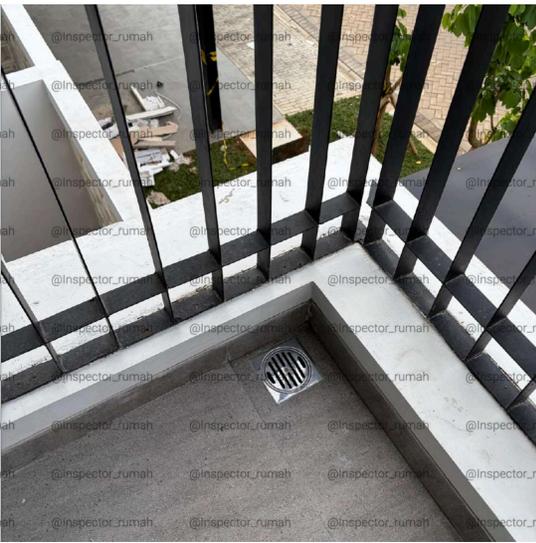


INSPEKTOR RUMAH.

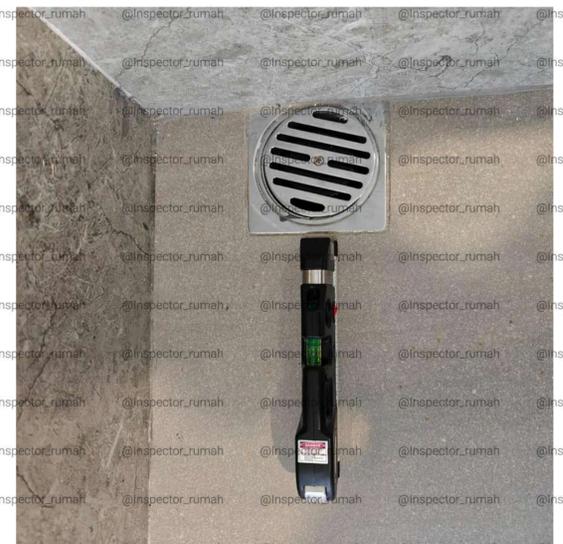
HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

Balkon Lt 2



Kamar Mandi KT 2 Lt 2



Koridor Lt 2





INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

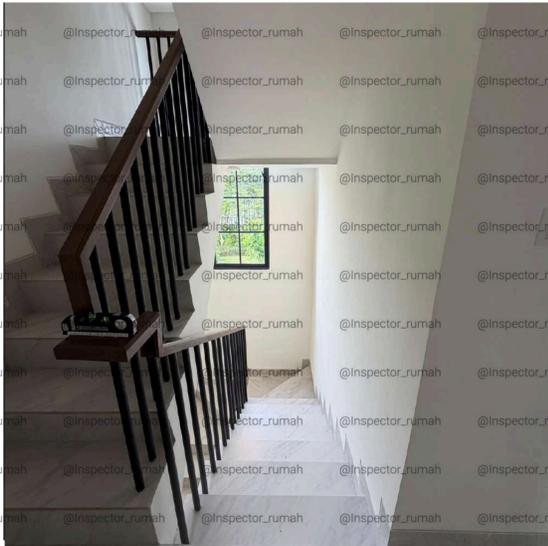
Kamar Mandi Umum Lt 2



Kamar Tidur 3 Lt 2



Tangga



@inspector_rumah



@inspector_rumah



081391735311



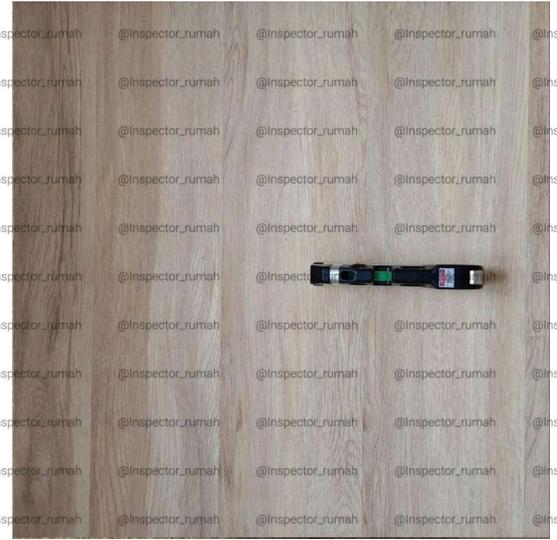


INSPEKTOR RUMAH.

HOUSE INSPECTION

FOTO PERMASALAHAN RUMAH

Attic





ESTIMASI BIAYA PERBAIKAN

RAB Perbaikan

No	Item Pekerjaan / Perbaikan	Estimasi Volume	Harga Satuan	Total Harga (Rp)
1	Pekerjaan Struktur & Lantai			
	Perbaikan Lantai Kopong & Levelling	70 m ²	Rp120.000	Rp8.400.000
	Grouting & Keramik Repair	97 m ²	Rp85.000	Rp8.245.000
	Attic Floor Levelling & Gap Sealing	25 m ²	Rp200.000	Rp5.000.000
2	Pekerjaan Finishing			
	Door Frame Adjustment & Realignment	5 Set	Rp800.000	Rp4.000.000
	Floor Perimeter Finishing	20 m	Rp150.000	Rp3.000.000
	Railing Finishing & Hardware Tightening	8 m	Rp150.000	Rp1.200.000
	Paint Touch-up & Cleaning	5 Unit	Rp400.000	Rp2.000.000
	Door Paint Touch-up & Cleaning	2 Unit	Rp400.000	Rp800.000
	Stair Nosing/Edge Installation	15 m	Rp150.000	Rp2.250.000
3	Pekerjaan Waterproofing & Drainage			
	Window Sill Waterproofing & Sealing	6.5 m	Rp250.000	Rp1.625.000
	Waterproof Coating - Window Canopy	12 m ²	Rp110.000	Rp1.320.000
	Moisture Control & Paint	8 m ²	Rp150.000	Rp1.200.000
	Drain Slope Correction	3 m	Rp200.000	Rp600.000
	Window Sill Slope Correction	2 m	Rp250.000	Rp500.000
4	Pekerjaan Electrical & Safety			
	Electrical Outlet Adjustment/Replacement	2 Unit	Rp300.000	Rp600.000
	Door Swing Limiter Installation	1 Unit	Rp400.000	Rp400.000
	Window Glass Frame Security Fix	1 Unit	Rp1.500.000	Rp1.500.000
	Door Weatherstripping & Seal	1 Unit	Rp500.000	Rp500.000
	End Stopper Installation	1 Unit	Rp300.000	Rp300.000
5	Pekerjaan Structural & Inspection			
	Rust Treatment & Coating	8 m ²	Rp85.000	Rp680.000
	Rust Treatment - Window Hardware	2 Unit	Rp400.000	Rp800.000
	Window Operation Assessment	1 Unit	Rp500.000	Rp500.000
	Window Frame Finishing & Crack Repair	3 m ²	Rp150.000	Rp450.000
	Ceiling & Junction Cleaning & Paint	3 m ²	Rp100.000	Rp300.000
	Plafon Repainting & Minor Repair	5 m ²	Rp100.000	Rp500.000
SUBTOTAL				Rp45.545.000
Contingency & Labor (30%)				Rp13.663.500
TOTAL ESTIMASI BIAYA				Rp59.208.500

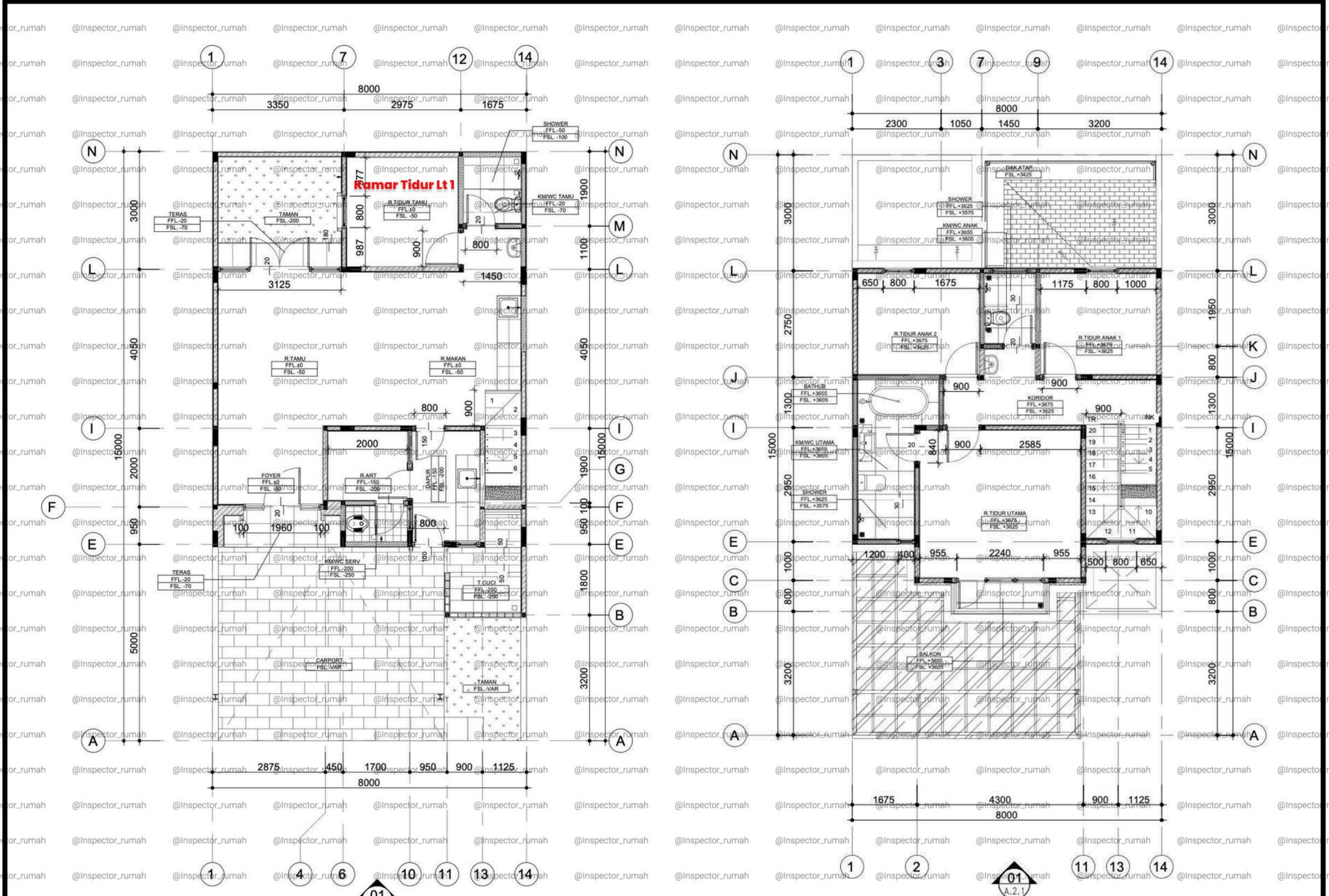
***Catatan:**

- Perhitungan di atas merupakan estimasi biaya perbaikan yg dibuat berdasarkan pengamatan kondisi secara visual menggunakan analisa harga satuan untuk wilayah Jabodetabek
- Biaya "Konsultasi Ahli Struktur" mencakup kunjungan ahli untuk melakukan NDT (*Non-Destructive Test*) atau pengamatan visual mendalam guna menentukan apakah guncangan di lantai 2 memerlukan penguatan tambahan atau hanya masalah resonansi.



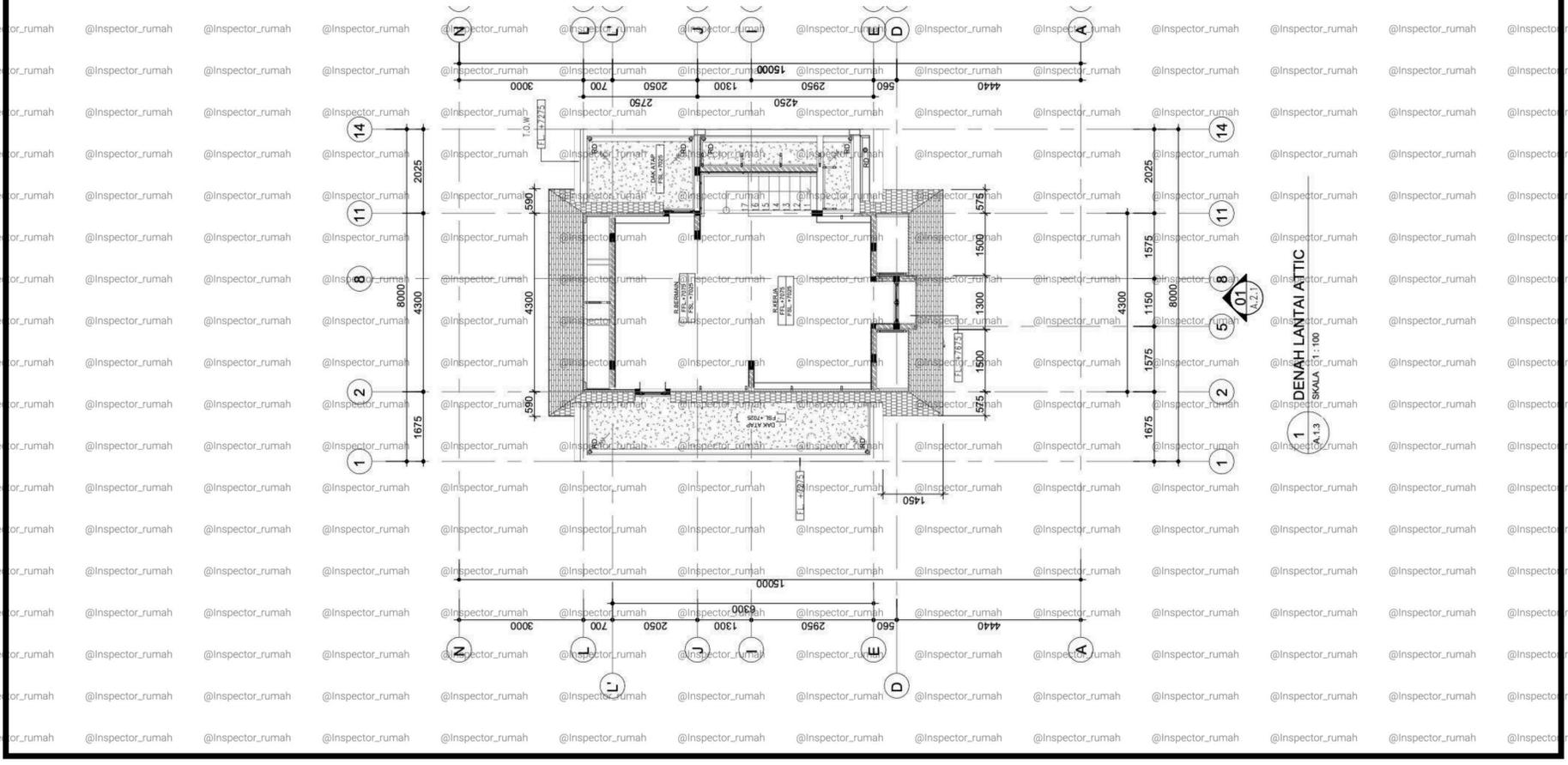


DENAH BANGUNAN



1 DENAH LANTAI DASAR
A.1.1 SKALA 1:100

1 DENAH LANTAI ATAS
A.1.2 SKALA 1:100



1 DENAH LANTAI ATTIC
A.1.3 SKALA 1:100

